

ชื่อโครงการ	โครงการนิคมอุตสาหกรรมอู่ธานี
สถานที่ตั้ง	เลขที่ 38 ซอยสุขาภิบาล 2 ซอย 31 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10260
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ไอ.จี.เอส. จำกัด (มหาชน)
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 38 ซอยสุขาภิบาล 2 ซอย 31 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10260
จัดทำโดย	บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ วพ 0504/2419 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2535

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย

คือ รายงานฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยนำเสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต
ของโครงการฯ ได้แก่ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รายละเอียดโครงการ ดังนี้



1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี หรือ เมืองอัญธานีและเครื่องประดับ “อัญธานี” (Gemopolis) เป็นนิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งเพื่อเป็นศูนย์รวมของการค้าอัญมณีและการส่งออก โดยมีบริษัท ไอ.จี.เอส. จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของโครงการ ซึ่งในปี พ.ศ. 2535 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามหนังสือเลขที่ วพ 0504/2419 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2535 ซึ่งโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการดำเนินงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องทุก 6 เดือน

การดำเนินงานของโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ ภายในนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพอนามัยของผู้ประกอบการภายในนิคมอุตสาหกรรม หรือชุมชนใกล้เคียง ดังนั้น โครงการนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี ได้ให้ความสำคัญ และตระหนักถึงผลกระทบดังกล่าวข้างต้น จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-236 และได้รับการรับรองมาตรฐานสากล มอก. 17025: 2017 จากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2 ประจำปี 2568 (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568)

1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี ตั้งอยู่เลขที่ 38 ซอยสุขภิบาล 2 ซอย 31 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 170 ไร่ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามหนังสือเลขที่ วพ 0504/2419 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2535 แสดงดังรูปที่ 1.2-1

สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอัญธานี มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่เกษตรกรรม
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ และที่พักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดกับ	คลองสิงห์โต
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนสุขภิบาล 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนิคมอุตสาหกรรมอู่ธานี ของ บริษัท ไอ.จี.เอส. จำกัด (มหาชน)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ที่มา : โครงการนิคมอุตสาหกรรมอู่ธานี บริษัท ไอ.จี.เอส. จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมอู่ธานี

1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

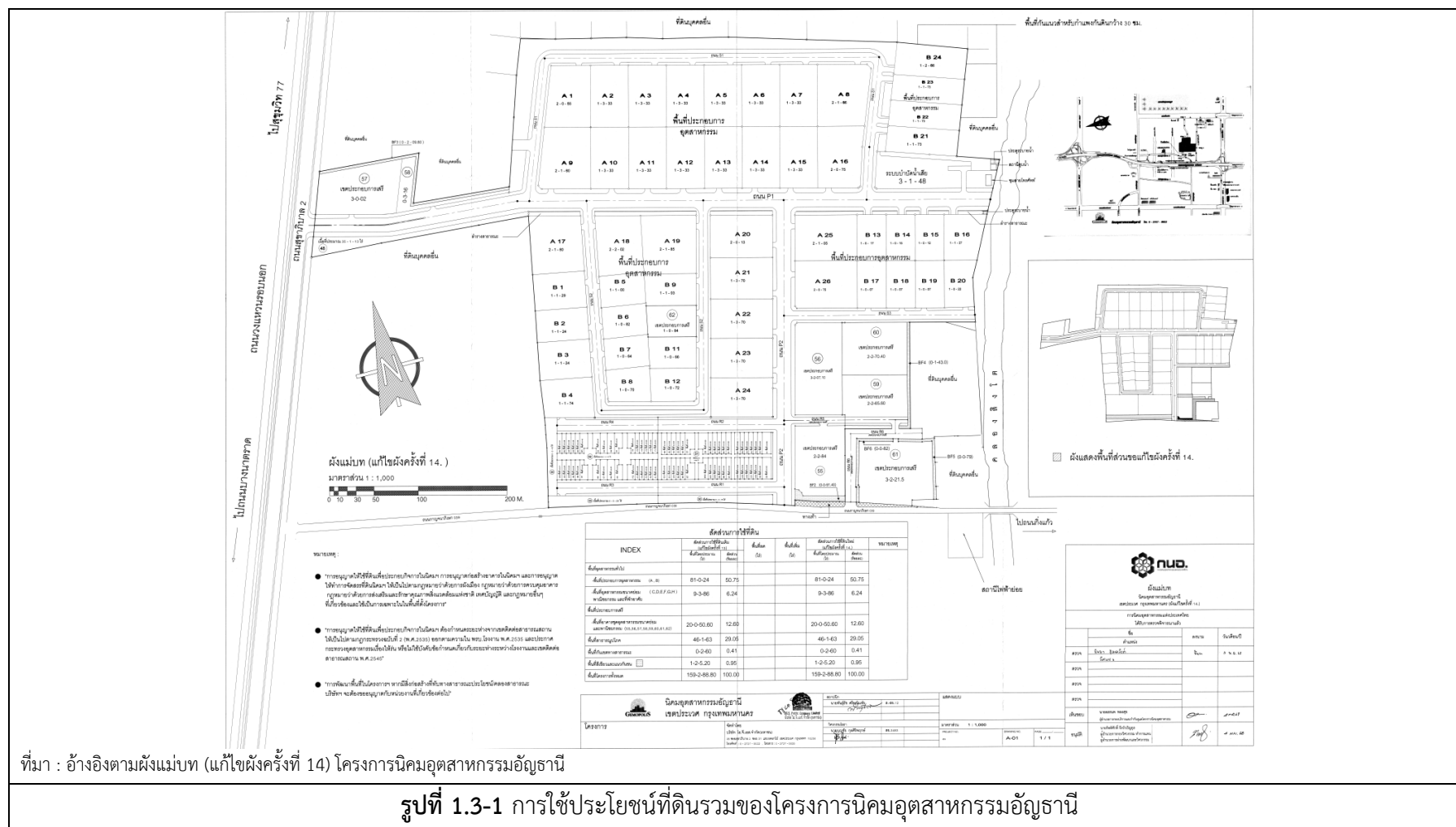
การใช้ประโยชน์ที่ดินรวมของโครงการนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี แสดงดังตารางที่ 1.3-1 และแสดงดังรูปที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินรวมของโครงการนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี

รายละเอียด	พื้นที่โครงการ (ไร่)
1. พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป	
- พื้นที่ประกอบการอุตสาหกรรม (A, B)	81-0-24
- พื้นที่อุตสาหกรรมขนาดย่อม (C, D, E, F, G, H)	9-3-86
พาณิชยกรรม และที่พักอาศัย	
2. พื้นที่ประกอบการเสรี*	
- พื้นที่อาคารชุดอุตสาหกรรมขนาดย่อม และพาณิชยกรรม (55, 56, 57, 58, 59, 60, 61,62)	20-0-50.60
3. พื้นที่สาธารณูปโภค	46-1-63
4. พื้นที่กันเขตทางสาธารณะ	0-2-60
5. พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	1-2-5.2
พื้นที่โครงการทั้งหมด	159-2-88.80

ที่มา : อ้างอิงตามผังแม่บท (แก้ไขครั้งที่ 14) โครงการนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



1.4 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.4.1 แผนผังการใช้ที่ดิน

ปัจจุบันโรงงานที่เปิดดำเนินการในพื้นที่โครงการ มีดังนี้

เขตประกอบการ	จำนวนโรงงาน (ตามหนังสืออนุญาต ใช้ที่ดิน)	จำนวนโรงงานที่ มีเลขทะเบียน โรงงาน	อื่นๆ (อาคารเช่า, ซื้อมา-ขายไป)
1. เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	85	45	40
2. เขตประกอบการเสรี 1, 2, 3, 4, 5	342	70	272
3. เขตอุตสาหกรรมขนาดย่อม พาณิชยกรรมและ ที่พักอาศัย	113	43	70
รวม	540	158	382

ที่มา : โครงการนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี บริษัท ไอ.จี.เอส. จำกัด (มหาชน)

1.4.2 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

การประกอบกิจการในปัจจุบัน มีดังนี้

กลุ่มอุตสาหกรรม	ปัจจุบัน (ก.ค.-ธ.ค. 68) (ร้อยละ)
1. อุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ	85.00
2. กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม (ซื้อมา-ขายไป)	10.00
3. อื่นๆ - ให้เช่าอาคาร สำนักงาน โรงงาน - อุตสาหกรรมคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ - อุตสาหกรรมอุปกรณ์การแพทย์และเวชภัณฑ์ที่ไม่ใช่ยา	5.00

ที่มา : โครงการนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี บริษัท ไอ.จี.เอส. จำกัด (มหาชน)

1.4.3 วัตถุดิบและผลิตภัณฑ์

เนื่องจากอุตสาหกรรมภายในโครงการเป็นอุตสาหกรรมเกี่ยวกับอัญมณี วัตถุดิบหลักของแต่ละโรงงานจึงเป็น เพชร พลอย ที่ไม่ได้เจียระไน ส่วนผลิตภัณฑ์ คือ เพชร พลอย ที่เจียระไนแล้วซึ่งปริมาณใช้เพชรขึ้นอยู่กับกำลังผลิตของแต่ละโรงงาน เช่นเดียวกับ Carborundum Stick และกากเพชรที่ใช้ในการเคลือบงานเจียระไน

1.5 กระบวนการผลิตของผู้ประกอบการ

โครงการนี้จัดเป็นนิคมอุตสาหกรรมทางด้านการผลิตอัญธานี ดังนั้นกระบวนการผลิตหลักในโครงการนี้ คือ การเจียรไนเพชร และพลอย ซึ่งมีขั้นตอนในการเจียรไนคล้ายคลึงกันมีรายละเอียดดังนี้

การเจียรไนเพชร เริ่มจากการนำเพชรวัตถุดิบซึ่งมีขนาดใหญ่มาตัดออกตามขนาดที่ต้องการ และส่งเข้าเจียรไนโดยเริ่มจาก

(1) Bruting หรือเรียก การโกลกน เป็นการเกลารูปร่างเพชรให้กลมกลิ้ง โดยใช้เม็ดเพชรต่อเม็ดเพชรมาขัดเกลากันซึ่งกันและกัน ใช้เครื่องมือที่มีลักษณะคล้ายโกลกนที่มีด้านถี่ยาวสำหรับจับเม็ดเพชรเม็ดหนึ่งไว้ และเพชรอีกเม็ดหนึ่งจะถูกจัดไว้ที่แป้นหมุน ช่วงเจียรไนจะทำการขัดเพชรให้กลมกลิ้งก่อนจะส่งไปยังแผนกต่อไป

(2) Table การทำหน้ากระดาน คือ การขัดด้านหน้าของเพชรให้เรียบ

(3) Bottom การทำเหลี่ยมเพชร

(4) การเจียรไนเหลี่ยมหน้าเพชร ซึ่งจะทำให้เพชรรับแสงและสะท้อนแสงให้แวววาว

การเจียรไนเหลี่ยมหน้าแบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ Top-Corner, Top-Star หรือ Top-Halves

ในขั้นตอน (2), (3) และ (4) ใช้เครื่องมือที่มีลักษณะคล้ายแผ่นเสียงทำด้วย Porous Iron หนา 1 นิ้ว เคลือบหน้างานด้วยกากเพชร และมีส่วนผสมของ Carborundum Stick ก่อนการเจียรไน ช่วงเจียรไนจะเตรียมจานเจียรไนและขัดจานด้วยทินเนอร์ แผ่นงานนี้จะหมุนด้วยความเร็วสูงประมาณ 2,500 รอบต่อนาที ผู้เจียรไนจะเอียงเพชรตามมุมต่างๆ ขัดกับจานหมุนนี้เพื่อให้เม็ดเพชรที่เจียรไนมีเหลี่ยมตามต้องการ ในระหว่างการเจียรไนเพชรบางครั้งจะนำเพชรแต่น้ำประสานทองเล็กน้อยเพื่อให้เพชรไหม้เนื่องจากเกิดความร้อนสูง เพชรที่เจียรไนเรียบร้อยแล้วจะนำไปต้มล้างทำความสะอาดและส่งจำหน่ายต่อไป

การเจียรไนพลอย ขั้นตอนในการเจียรไนพลอยคล้ายคลึงกับการเจียรไนเพชร เริ่มจากพลอยวัตถุดิบ นำมาคัดขนาด รูปร่าง คุณภาพ และตัดให้เป็นเม็ดขนาดตามต้องการ นำพลอยเม็ดมาเกลารูปร่างคล้ายๆ กับการโกลกนเพชร แต่มีเครื่องมือที่แตกต่างกัน การขัดหยาบพลอยนี้จะใช้หินเจียรไนหมุนผ่านน้ำเพื่อหล่อพลอยไม่ให้ร้อนจัด เมื่อผ่านขั้นตอนนี้พลอยบางชนิดจะถูกนำไปเผาเพื่อให้มีสีเข้มขึ้น แต่บางชนิดไม่เผา เพราะเนื้ออ่อนไม่เหมาะแก่การเผา ต่อจากนั้น จะนำพลอยมาทำการเจียรไนด้วยแผ่นเจียรไนเช่นเดียวกับการเจียรไนเพชร

1.6 ระบบบริการของโครงการ

- (1) น้ำใช้ โรงงานที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จะรับน้ำเพื่อใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ จากการประปานครหลวงผ่านท่อประปา ขนาด 300 มิลลิเมตร ประมาณ 18,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- (2) ไฟฟ้า ภายในพื้นที่โครงการมีแหล่งจ่ายไฟจากสถานีไฟฟ้าย่อยภายในพื้นที่โครงการเอง ซึ่งระบบไฟฟ้าจะเป็นระบบ Underground Distribution 24 KV
- (3) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม จัดสร้างรางระบายน้ำข้างถนนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะระบายออกทางประตูระบายน้ำ 2 ประตู ลงคลองสิงห์โต ด้วยการไหลแบบ Gravity Flow และทำการถมดินในบริเวณโครงการให้สูงจากระดับถนนสุขาภิบาล 2 และสูงกว่าระดับน้ำสูงสุดของคลองสิงห์โต ประมาณ 0.9 เมตร ในกรณีที่น้ำฝนตกหนักและเกิดมีน้ำเหนือไหลหลากลงมาสู่กรุงเทพมหานคร รวมทั้งน้ำทะเลหนุน ทำให้เกิดน้ำท่วมถนนสุขาภิบาล 2 และน้ำล้นบริเวณคลองสิงห์โต น้ำที่ท่วมบริเวณภายนอกไม่สามารถจะเข้ายังพื้นที่โครงการได้ เพราะทางโครงการได้ก่อสร้างกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กไว้โดยรอบโครงการ เพื่อกันดินทลายส่วนหนึ่งและป้องกันน้ำภายนอกไม่ให้เข้าในพื้นที่โครงการด้วย ซึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการยังไม่มีน้ำท่วมเข้าภายในพื้นที่โครงการ

1.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี มีขนาด 5,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบ Extended Aeration เนื่องจากเป็นระบบที่ใช้พื้นที่พอประมาณ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสูง มีกากตะกอนเกิดขึ้นน้อย จึงง่ายต่อการกำจัดตะกอน ซึ่งน้ำเสียที่ระบายลงสู่ระบบบำบัดฯ เป็นน้ำเสียที่มาจากโรงงานภายในพื้นที่โครงการฯ ส่วนใหญ่จะมาจากห้องน้ำห้องส้วมหรือกิจวัตรประจำวันของคนงานและการชำระล้างทำความสะอาดต่างๆ และบางส่วนจะมาจากกระบวนการผลิตของโรงงานในโครงการฯ ซึ่งมีปริมาณที่น้อยมาก ได้แก่ น้ำหล่อพลอย ขณะทำการขัดหยาบ โดยน้ำเสียจากโรงงานในพื้นที่โครงการฯ นี้ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะถูกระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และน้ำเสียส่วนนี้ถูกแยกจากระบบระบายน้ำฝนโดยเด็ดขาด (Separated System) ปัจจุบันระบบบำบัดของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งโครงการ

1.8 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากพื้นที่โครงการแบ่งเป็น 2 ประเภท ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่องการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วฯ คือ

- สิ่งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีคุณสมบัติเป็นของเสียอันตราย แต่ละโรงงานจะเป็นผู้ดำเนินการส่งไปกำจัด/บำบัดยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ

- สิ่งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่ไม่เข้าข่ายเป็นของเสียอันตราย ได้แก่ กระดาษและวัสดุบรรจุหีบห่อ แต่ละโรงงานจะเป็นผู้ดำเนินการเก็บรวบรวม และนำมาทิ้งในถังขยะที่ทางโครงการได้จัดวางไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ และประสานกับสำนักงานเขตประเวศให้เข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัด

1.9 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.9-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี ของบริษัท ไอ.จี.เอส. จำกัด (มหาชน) ประจำปี 2568

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2568)											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. น้ำเสีย 1.1 ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1.2 ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1.3 น้ำทิ้งจากระบบบำบัดก่อนระบายลงทางสาธารณะ	- Flow Rate, pH, DO, BOD, TSS	12 ครั้ง/ปี	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ภายในห้องเจียระไน	- แสงสว่าง - ฝุ่นละออง - สุขภาพคนงาน													
					รวบรวมข้อมูลจากโครงการ									

หมายเหตุ : ● ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.9-2 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี ของบริษัท ไอ.จี.เอส. จำกัด (มหาชน) ประจำปี 2568
(ตรวจวัดเพิ่มเติมนอกเหนือมาตรการ)

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2568)											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ - บริเวณด้านหลังบริษัท ไอ.จี.เอส จำกัด (มหาชน) - บริเวณด้านหน้าบริษัท มิกิ ไซมิซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	- TSP - PM-10 - PM-2.5 - SO ₂ - NO ₂	2 ครั้ง/ปี					●						●	
2. น้ำเสีย 2.1 ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2.2 ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH, DO, BOD, TSS, COD TDS, H ₂ S, Zn, Mn, Cu, Ba, Pb, Ag, Hg, As, Se, Cr ⁶⁺ , Ni, Free Chlorine, Oil & Grease, Phenols Compound, TKN, Cyanide, Color	2 ครั้ง/ปี					●						●	

หมายเหตุ : ● ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม